

9.01x21.59	1	עמוד 25	מגזין המושבות	03/02/2012	30717759-9
החברה לפיתוח קיסרי - 89810					

נדל"ן

אופטימיות בקיסריה: רביעיית מגרשים ב-10 מיליון ש"ח

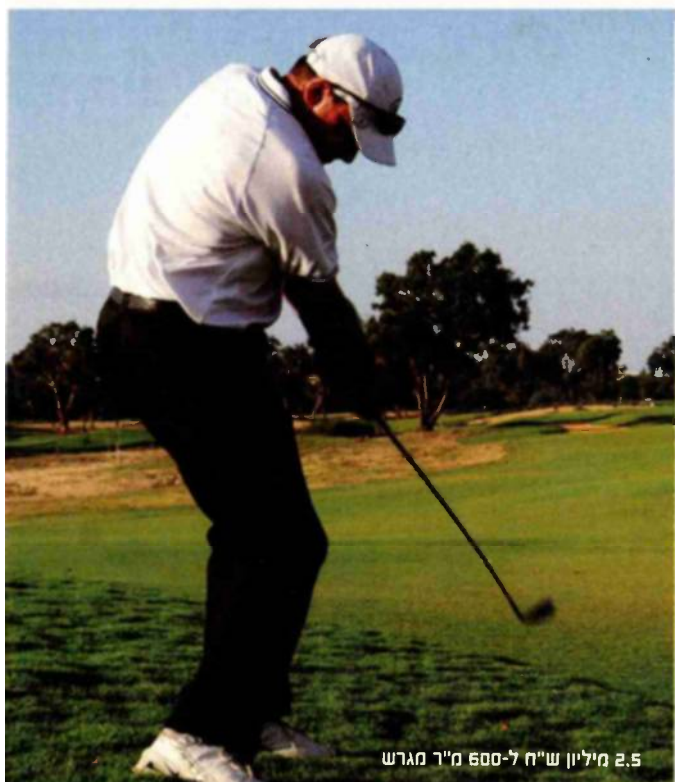
"בכך שומרת החברה לפיתוח קיסריה על ערך הקרקעות ועל ערך נכסי התושבים"

יואב איתאל צילום: יואב איתאל

תושב זר רכש בינואר ארבעה מגרשים צמודים זה לזה בשכונת הגולף בקיסריה. שטח כל מגרש 600 מ"ר והוא שילם תמורת העסקה סך של כ-10 מיליון ש"ח. בחברה לפיתוח קיסריה המשווקת את המגרשים, מרוצים. למרות מצב השוק, הצליחו לשמר את מחירי המגרשים לבניה עצמית בשכונת הגולף כשהיו, 2.5 מיליון שקלים ל-600 מ"ר. "בכך שומרת החברה לפיתוח קיסריה על ערך הקרקעות ועל ערך נכסי התושבים בשוק היד השניה", אומרים שם.

בעסקאות נוספות שהתבצעו לאחרונה בשכונת הגולף, רכשו שני תושבי רעננה מגרשים בשטח הקרוב לפארק הציבורי החדש בשכונה ותושב רמת הגולן רכש מגרש אחד בחלק המזרחי של השכונה. החברה לא מסרה את המחירים אותם שילמו ישראלים אלה.

בחברה מזכירים כי הרוכשים באזור המזרחי של שכונת הגולף, נהנים מסמיכות לפארק ציבורי בן 65 דונם, הכולל מרחבים פתוחים, מדשאות רחבות, עצי חורש טבעי, שבילי הליכה ושבילי אופניים, תאורה סולארית וספסלים. הפארק נושק לכ-30 מגרשים, חלק קטן מהם עדין נותר למכירה. מדובר במגרשים של 600 - 650 מ"ר ומחירם, כאמור, החל מ-2.5 מיליון שקלים.



2.5 מיליון ש"ח ל-600 מ"ר מגרש