



פארק קיסריה - במרכז המדינה



כשמגיעים לפארק קיסריה - קצת קשה להאמין שנמצאים באזור תעשייה. הכבישים הרחבים, הכיכרות המטופחות והגינות בצדי הכבישים יכולים להטעות כאילו מדובר בשכונת מגורים יוקרתית.

פארק קיסריה משתרע על פני שטח של 3,500 דונם אדמה פרטית (בבעלות משפחת הברון רוטשילד) ומנוהל על ידי חברה עסקית (החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בינימין דה רוטשילד) ולא על ידי רשות מקומית - שני גורמים אלו מסבירים את העובדה שזהו פארק מטופח עם כבישים רחבים, מבנים מרשימים והרבה ריאות ירוקות.

הפארק נמצא ב'מקום טוב באמצע' - בין ת"א לחיפה. קרוב לכביש החוף, לכביש ת"א חיפה הישן ולחוצה ישראל. בפארק ישנה תחנת רכבת והחברה לפיתוח קיסריה מפעילה שירות הסעות חינם מתחנת הרכבת אל המפעלים וחזרה.

פארק קיסריה הוקם בגבול המזרחי של אדמות הישוב, בין מסילת הרכבת חיפה ת"א במזרח ומפעל נחלי מנשה במערב.

17 שנים נדרשו לקבלת אישורים להקמת הפארק בשל סמיכותו למפעל המים, המשמש להחדרת מי גשמים למאגר תת קרקעי של מי תהום המיועדים לשתייה. עובדה זו המחייבת השקעה מרבית מבחינת התכנון המוקדם, ההתייחסות והשמירה על איכות הסביבה בכלל ועל איכות מי התהום בפרט.

היום, 15 שנים מאז הקמתו, משמש הפארק חלון ראווה לכל אותם גופים ומוסדות ירוקים שעיקבו את בנייתו, ומוקד עלייה לרגל לשרים, חברי כנסת, תעשיינים, פעילים בגופים ירוקים ואחרים, הבאים ללמוד על דרך התנהלותו של האתר המיוחד הזה. הפארק זוכה שנה אחר שנה בכוכבי היופי של המועצה לארץ ישראל יפה, ואף זכה במגן עשור המוענק על 10 שנות זכייה רצופה בחמישה כוכבי יופי במסגרת תחרות תעשייה יפה בישראל יפה.

אוכלוסיית הפארק נהנית מכל מה שיש לישוב קיסריה להציע, הקרבה לנמל קיסריה, המשופע באטרקציות, בתי קפה, מסעדות וגלריות, וכלה בתנאים מיוחדים למצטרפים לקורסים או לחברות במועדון הגולף היוקרתי.

אתר החברה: www.caesarea.com
לפרטים נוספים: *6550

ומו"פ סטריליות. לאחרונה, כחלק מאסטרטגיה אותה מובילה החברה, מגיעות אל הפארק יותר ויותר חברות העוסקות בתחום המים ותעשיות המכשור הרפואי. לפני כשנה נחנך בפארק אולם 'טרה' מרכז אירועים וכנסים היוקרתי, מהגדולים במדינה.

בימים אלו משווק משרד המכירות של הפארק מתחם המיועד להשכרה עבור תעשיות מתקדמות. השטחים וכן התכנון הפנימי גמישים ונעשים על פי צרכי השוכר ובשל האפשרות לשכור שטחים גדולים מאוד, ניתן להעביר מפעלים שלמים לפארק, דוגמת מפעל HP שעבר לאחרונה לקיסריה. במקביל, בונה החברה מבני אחסון ולוגיסטיקה, גם הם על פי דרישת השוכרים. בקיסריה נמצא המרכז הלוגיסטי של חברת לוריאל, ושל חברות שילוח בינלאומיות, מכוונות שתייה, ציוד משרדי, צמיגים, רהיטי ילדים ועוד.

בקרוב יבנה בפארק מרכז מסחרי בצומת הכניסה הצפונית לפארק קיסריה וכביש 651, על מתחם בבעלות משותפת של החברה לפיתוח קיסריה וחברת גב ים, ששטחו הכולל מגיע ל-30.5 דונם. המרכז המתוכנן יכלול קומת קרקע בשטח כ-8,000 מ"ר וקומה נוספת בשטח כ-3,000 מ"ר. לרשות המרכז המסחרי יבנה מגרש חניה לכ-600 כלי רכב. רשת שופרסל כבר חתמה על חוזה לשכירת כ-3,600 מ"ר.

בפארק למעלה מ-7,000 העובדים - 180 חברות ומפעלים. תמהיל הפארק מגוון במיוחד, החל ממפעל הקרטון הגדול במדינה, דרך מפעל להרכבת אוטובוסים וכלה במעבדות היי טק

